



Генеральный директор ООО «СЭТ» Александр Горюнов
 Д.С. Чуркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 5-я ул. Соколиной горы, д. 27

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность проведения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Источник финансирования	Характер затрат (периодичность, регулярность, периодичность)	Виды расходов (на материалы, на оплату работ, на оплату коммунальных услуг)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расход на мероприятие (тыс. руб.)	Экономия ресурса	Средний срок окупаемости, лет
Перечень рекомендуемых мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																
Информационная сфера																
1	Реализация и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, осуществляемых за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме. Информирование жителей о возможных вариантах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 28 апреля	Соблюдение условий по требованию	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	На клиент	кв.м.	1889	топлива и электр. энергии	Гкал, кВт. ч.	268	1,47	2,76
2	Информирование потребителей о требованиях по содержанию коммунальных приборов учета потребляемой энергетического ресурса в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 28 апреля	Соблюдение условий по требованию	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подвалах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	На клиент	кв.м.	1889	топлива и электр. энергии	Гкал, кВт. ч.	268	1,47	2,76
Система отопления																
1	Улучшение качества топлива и электроснабжения	Улучшение качества топлива и электроснабжения	1 раз в 5 лет	Решение вопросов собственником	Современные отопительные, отделочные и теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	На клиент	кв.м.	1889	топлива и электр. энергии	Гкал, кВт. ч.	268	1,47	2,76
1	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирных домах	Установка на вводе, вводных, квартирных, этажных, индивидуальных	Соблюдение нормативных требований, установка	Прибор учета тепловой энергии, индивидуальный прибор учета средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, парализационная работа	На клиент	пт	1	топлива и электр. энергии	Гкал	14,00	1,25	2,36
2	Промывка трубопроводов и замена систем отопления	Промывка трубопроводов и замена систем отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону	Соблюдение условий по требованию	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	На клиент	кв	1140,03	топлива и электр. энергии	Гкал	22,47	16,60	33,28
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт. В период подготовки дома к отопительному сезону	Улучшение условий по требованию	Современные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич и пеноплекса	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м.	50	топлива и электр. энергии	Гкал	15,00	1,25	2,25
Система горячего водоснабжения																

1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды, проведение его монтажа и опломбирования	Соблюдение межквартирных интересов	Платить за услуги горячей воды, коммунальной и холодной воды, содержание и ремонт помещений	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие пломбы	На являет	0,4	шт.м.	30	Ремонтные материалы - 1; Работы в соответствии с проектом - 1; Доставка участка трубопровода в месте аварии - 1; Монтаж оборудования - 1; Удаление участка трубы - 1 шт.	горячая вода	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт электропроводки в помещениях и на территории	Ремонт электропроводки в помещениях и на территории	Решение общего собрания собственников: соблюдение интересов	Спорные вопросы, связанные с содержанием и эксплуатацией помещений	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	15,00	30	Тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система водоснабжения																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, проведение его монтажа и опломбирования	Соблюдение межквартирных интересов	Платить за услуги холодной воды, коммунальной и горячей воды, содержание и ремонт помещений	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие пломбы	На являет	0,1	шт.м.	130,00	холодная вода	130,00	10,20	11,45	-	
Система электроснабжения																
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования	Модернизация осветительной системы в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Линейные объекты: замена ламп	Управляющая Компания	Периодический осмотр, проверка, замена ламп	0,1	шт.	38,21	294	электрическая энергия	38,21	11,76	45,28	0,9	
2	Установка оборудования для автоматического освещения в местах общего пользования	Модернизация осветительной системы в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	2,00	50	электрическая энергия	2,00	1,45	5,08	0,4	
3	Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, розеточных на дачные участки	Модернизация осветительной системы в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) наружного освещения, розеточные на дачные участки	Управляющая Компания	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	2,20	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4	
Двери и оконные конструкции																
1	Защита, уплотнение и установка дверей блока на этаже и обеспечение автоматического закрытия дверей	Защита, уплотнение и установка дверей блока на этаже и обеспечение автоматического закрытия дверей	Общая участь не требуется	Двери в подъездах, лоджиях, чердачных помещениях и др.	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не являет	шт.	0,02	1	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4	
2	Защита и уплотнение оконных блоков в подвальных помещениях	Ремонт, замена оконных блоков в подвальных помещениях	Решение общего собрания собственников	Прошлой, поврежденной, старой и др.	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	Не являет	шт.	0,40	16	тепловая энергия	0,40	0,40	0,72	0,6	
Чердачные помещения																
1	Восстановление теплоизоляции подвального помещения	Ремонт, замена теплоизоляции в подвальных помещениях	Общая участь не требуется	Прошлой, поврежденной, старой и др.	Управляющая Компания	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.м.	164,20	672,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2	

